



# *Città di Randazzo*

VIII e IX SETTORE

LL.PP. - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE

## DETERMINAZIONE N. 130 DEL 10/11/2016

OGGETTO: AFFRANCAZIONE CANONE ENFITEUTICO.

DITTA: GIARRIZZO ANNUNZIATA, GIARRIZZO MARIA CATENA, GIARRIZZO CARMELO E GIARRIZZO SALVATORE (EREDI LEGITTIMI DI GIARRIZZO GIOVANNI E TRAZZERA AGOSTINA).

### IL CAPO SETTORE

*Premesso* che il Commissariato per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, con Ordinanza Commissariale n. 31379 RC del 19.01.2005 e n. 31532 RC del 14.03.2005, approvate rispettivamente con D.A. n. 273 del 28.01.2005 e D.A. n. 1300 del 22.04.2005 ha nominato due nuovi istruttori e periti demaniali per questo Comune, disponendo l'avvio delle procedure per le verifiche sul demanio civico, verifiche, a tutt'oggi, in corso di espletamento;

*Considerato*

- che per tutti i terreni legittimati viene imposto il pagamento di un canone annuo di natura enfiteutica a favore di questo Ente;
- che il legittimario, ai sensi degli artt. 1 e 8 della Legge 11/06/1925, n. 998, può su richiesta, ottenere l'estinzione di detto canone, mediante la stipula con il Comune di un atto di affrancazione, previo pagamento di una somma pari a quindici annualità del canone stesso;

*Accertato* che ai sensi dell'art. 24 della Legge n. 1766/1927, il capitale derivante dall'affrancazione dei canoni deve essere destinato ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;

*Vista* l'istanza presentata in data 31/10/2016 – Prot. N. 17284 dal Sig. Giarrizzo Carmelo, nato a Randazzo il 13/07/1958 (c.f.: GRR CML 58L13 H175B) ed ivi residente in via A. Musco n. 35, intesa ad ottenere l'affrancazione del canone dovuto al Comune, gravante sul terreno sito in C/da Murazorotto agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 49, con le p.lle n. 679, ex q.p. della p.lla n. 19, (terreno) di mq. 173,00 e n. 372 (fabbricato) di mq. 75,00, già facente parte del demanio Comunale e legittimato ai Sigg.ri: Trazzera Agostina, nata a Randazzo il 30/08/1928 (c.f.: TRZ GTN 28M70 H175X) e deceduta il 08/05/2016; Sig.ra Giarrizzo Annunziata, nata a Randazzo il 13/11/1949 (c.f.: GRR NNZ 49S53 H175L) ed ivi residente in via Marotta n. 34; Sig.ra Giarrizzo Maria Catena, nata a Randazzo il 27/08/1952 (c.f.: GRR MCT 52M67 H175D) e residente a Nichelino (TO) in viale G. Matteotti n. 38; Giarrizzo Carmelo, sopra generalizzato; Giarrizzo Salvatore, nato a Bronte (CT) il 16/10/1964 (c.f.: GRR SVT 64R16 B202L) e residente a Busto Arsizio (VA) in via Magnago n. 46, con Ordinanza del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia N° 36291 R.C. del 22/09/2010, ed approvata con D.D.G. dell' Ass.to Reg.le Agricoltura e Foreste n° 1127 del 27/10/2010, con l'imposizione del canone annuo di €. 17,11;

*Vista* la dichiarazione di successione n. 917, volume 9990, presentata in data 18/10/2016 all'Ufficio del Registro di Giarre, da cui si evince che gli eredi legittimi della de cuius Sig.ra Trazzera Agostina, sono i Sigg.ri: Giarrizzo Annunziata (figlia); Giarrizzo Maria Catena (figlia); Giarrizzo Carmelo (figlio) e Giarrizzo Salvatore (figlio), tutti sopra generalizzati.

*Visto* lo schema di atto di affrancazione, all'uopo predisposto dal responsabile del servizio;

Ritenuto di dover addivenire alla affrancazione del predetto canone, giusto l'art. 33 del R.D. 26/02/1928, n 332;

Visti gli artt. 1 ed 8 della Legge 11/06/1925, n. 998;

Vista la Legge 16/6/1927 n. 1766;

Visto l'art. 56 della legge n. 142/90, come recepito dalla L.R. n. 48/91 e modificato dall'art. 13 della legge n. 30/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di Contabilità;

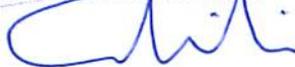
Visto il Decreto Sindacale n. 65 del 31/12/2015 con cui sono stati individuati i responsabili degli uffici e dei servizi attribuendo le relative competenze;

## DETERMINA

- Di prendere atto dell'affrancazione del canone gravante sul terreno sito in C/da Murazorotto agro di Randazzo, individuato in catasto al Foglio di mappa 49, con le p.lle n. 679, ex q.p. della p.lla n. 19, (terreno) di mq. 173,00 e n. 372 (fabbricato) di mq. 75,00, a favore dei sigg.ri: Giarrizzo Annunziata, Giarrizzo Maria Catena, Giarrizzo Carmelo e Giarrizzo Salvatore, sopra generalizzati, con un prezzo di affrancazione pari a quindici annualità del canone enfiteutico dovuto; per cui essendo l'ammontare complessivo del canone di € 17,11, il capitale da corrispondere è pari ad €. 256,65.
- Di destinare, il capitale dovuto per l'affrancazione del canone, pari ad €. 256,65, ad opere permanenti di interesse generale della popolazione;
- Di approvare l'allegato schema di atto di affrancazione;
- Di disporre la trasmissione del presente provvedimento al Servizio Finanziario e all'Ufficio Contratti per le annotazioni e i provvedimenti di competenza.
- Di disporre l'inserimento del presente provvedimento nella raccolta delle determinazioni e la sua pubblicazione come previsto dalle norme vigenti in questo Ente.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

dott. Vincenzo Paterniti



IL CAPO SETTORE  
arch. Aldo Meli



## SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTESTAZIONE

- Vista la sopracitata determina n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- Ritenuto di dover dar corso all'annotazione dell'accertamento dell'entrata;
- Visto lo Statuto Comunale ed il vigente Regolamento di contabilità;
- Vista la ricevuta di c.c.p. n. 234 del 06/02/2014 (P.T. 17/069) di avvenuto pagamento della somma di €. 256,65:

REGISTRA LA SOPRACITATA ENTRATA PARI AD €. 256,65 ALLA RISORSA  
N° \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_

Randazzo li, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO